

Planen Sie ein Bauvorhaben in der Stadt oder im Landkreis Passau?

Eingriffe in Natur und Landschaft

Für Bauvorhaben, die Natur und Landschaft beeinträchtigen, greift die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung.

Diese sieht für nicht vermeidbare Eingriffe in den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild einen angemessenen Ausgleich vor. Eine Möglichkeit, derartige Auswirkungen von Bauvorhaben zu kompensieren, ist die ökologische Aufwertung von Flächen auch an anderer Stelle als am Eingriffsort (Ökokonto).

Die Anwendung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung ist in §1a Abs.3 des Baugesetzbuches festgeschrieben. Die Eingriffsregelung selbst ist in Art.6a des Bayerischen Naturschutzgesetzes definiert.

Wir verhelfen Ihnen zu ökologischen Ausgleichsflächen

Ökokonto-Flächenpool für Landkreis Passau

Die Grundstücksgesellschaft der Sparkasse Passau bietet in Kooperation mit dem Landkreis Passau einen Flächenpool für ökologische Ausgleichsflächen in Altenmarkt bei Fürstenzell. Es handelt sich um ein ehemals von der Bundeswehr genutztes Gelände von rund 25 ha.

Flächenerwerb inklusive ökologischer Pflege

Bauträger und Investoren können hier Ausgleichsflächen erwerben und sichern sich mit Vertragsabschluss deren notwendige ökologische Aufwertung. Dem Vorhabensträger bleibt dabei kein Risiko, er übernimmt für die Flächenpflege keine Haftung und Verkehrssicherungspflicht. Vielmehr investiert er in eine gute Sache.

So werden Ihre Ausgleichsflächen gepflegt und betreut

Flächen für Naturschutz und Erholung

Der Ausgleichsflächenpool bildet eine offene Insel im westlichen Neuburger Wald. Ausgehend von trockenen und feuchten Wiesen, ehemaligen Kieswegen, Gräben, Gebüsch und kleinen Waldinseln entsteht hier durch sachkundige Pflege eine Oase für Natur und Mensch.

Die Wiesenlichtung bei Altenmarkt bietet zahlreichen heimischen Tier- und Pflanzenarten Überlebensraum. Darunter sind z. B. seltene Schmetterlinge, Wildbienen, Käfer, Heuschrecken und Fledermäuse.

Der Landschaftspflegeverband Passau organisiert die Pflegemaßnahmen wie z. B. extensive Mahd, Schafbeweidung, Obstbaumpflanzungen oder Gehölzauslichtungen.

Ausgleich für Bauvorhaben



Rundum-Pflege-Service



Oase für Mensch und Natur



Ihre Rolle als Bauträger/Investor

Für einen günstigen Preis bekommen Sie 1:1 anrechenbare Ausgleichsflächen inklusive deren zukünftige Entwicklung und Pflege.

Ihre Vorteile:

- Planungssicherheit und Beschleunigung von Genehmigungsverfahren
- Ausgleichsflächenbedarf ist m²-genau zu decken
- einmalige Zahlung ohne Folgekosten
- keine weiteren Verpflichtungen
- Gewährleistung aller rechtlichen Auflagen

Mit dem Kauf erhalten Sie Anteile am Grundstückspool der Grundstücksgesellschaft mbH der Sparkasse Passau. Grundstückseigentümer der Flächen bleibt die Sparkassen-Grundstücksgesellschaft.

Ihre Ansprechpartner

Sparkasse Passau:

Martin Schramm / Geschäftsführer
Nikolastr. 1, 94032 Passau
Tel. 0851 / 398-1530, Fax -1688
martin.schramm@sparkasse-passau.de

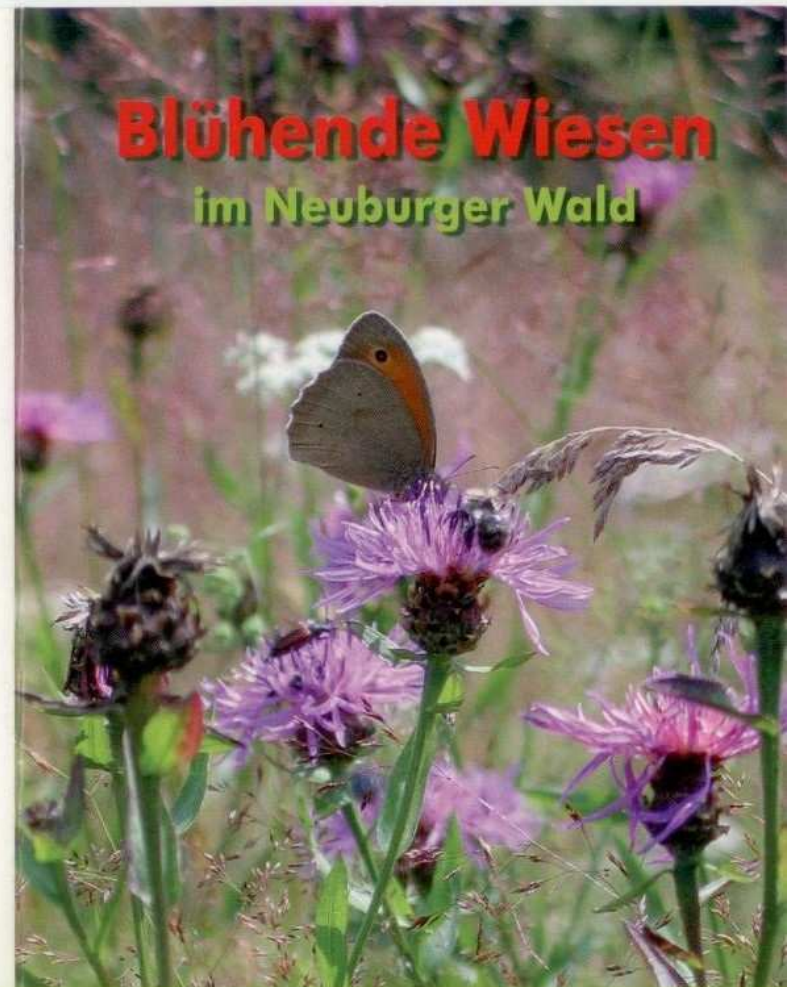
Landschaftspflegeverband Passau:

Franz Elender / Geschäftsführer
Domplatz 11, 94032 Passau
Tel. 0851 / 397-316, Fax -343
franz.elender@landkreis-passau.de

Landkreis Passau:

Christiane Kotz / Untere Naturschutzbehörde
Domplatz 11, 94032 Passau
Tel. 0851 / 397-313
christiane.kotz@landkreis-passau.de

Blühende Wiesen im Neuburger Wald



Geregelter Ablauf

Herausgeber	Sparkasse Passau Landschaftspflegeverband Passau e. V.
Fachberatung	Landschaft+Plan+Passau, Neuburg am Inn
Konzept & Layout	TEXT+BILD Medienbüro, Neuburg am Inn
Fotos	Gabriele Blachnik
November 2009	



**Ausgleichsflächen
mit Rundum-Service**  **Sparkasse
Passau**

